



1. Offer period and eligibility criteria:

- The offer lasts for 60 days, starting from 1 August 2024 and ending on 30 September 2024.
- Customers who don't have current accounts with AlRajhi bank must open one, with the condition of transferring their salary to this account.
- Customers who already have current accounts with the bank are required to transfer their salary to those accounts.
- The minimum salary must be 5,000 SAR.
- Customers must transfer their salary during the offer period to be qualified for the draw.
- Only active accounts will qualify for the draw, while accounts with delinquent or suspended status are excluded.

2. The draw and the prizes:

- Qualified customers will have the chance to win one of two houses in Saudi Arabia worth SAR 1,500,000 for each.
- The draw process will comply with the regulations of the Chamber of Commerce.
- The first draw will take place 3 months after the start of the campaign, and the second draw will occur at the end of the 6-month campaign period.

3. The General terms and conditions:

- AlRajhi Bank reserves the right to reject any request to open new accounts according to the bank's internal regulations and policies.
- Winners agree that AlRajhi bank has the right to use their full name when announcing the competition or conducting an interview with them, and to film the winner and the winning house.
- Each customer is entitled to one chance to enter the draw.
- For current customers who has transferred their salary, it is required that they have not transferred their salary previously within the six months preceding the start date of this campaign.
- The winner will be given a period of two months (60 days) from the date of notification to search for a suitable house in the city of their choice within the Kingdom of Saudi Arabia and provide a price quotation to the bank. Non- Saudis with regular residency must obtain necessary approvals from relevant authorities within the same period. Alrajhi bank is not responsible in case the request is not approved.
- The Alrajhi bank is committed to cover all expenses related to the property transfer up to a total amount of one and a half million SAR, inclusive of the property value.
- Regarding real estate transaction taxes, the winner is responsible for obtaining the tax exemption certificate for the first residence, if applicable, and paying any taxes due to owning the property if the total cost exceeds the prize amount (one and a half million SAR), which the bank will cover if it is within the prize amount.
- The bank commits to delivering the prize amount to the seller at the time of completion and transferring ownership to the winner. If the customers choose a home valued less than the specified prize amount (1.5 Million SAR), Alrajhi Bank is obligated to deliver the remaining amount after deducting all associated ownership costs. If the home's value exceeds the prize amount, a cheque equivalent to the prize will be given, and the winner will cover the additional amount.
- The house must be a completed residential unit ready for occupancy.
- The choice of the house is entirely the customers responsibility, and Alrajhi bank is only obligated to pay the prize amount.
- Alrajhi Bank reserve the right to eliminate the winner if any of the aforementioned conditions are not met by the winner, and qualify a replacement winner from the reserve list.

1. فترة العرض ومعايير الأهلية

- يستمر العرض لمدة 60 يوم تبدأ من 1 أغسطس 2024 و ينتهي في تاريخ 30 سبتمبر 2024
- يلزم فتح حساب جاري بالنسبة للعملاء الذين ليس لديهم حسابات جارية مع المصرف وأن يتم تحويل الراتب على هذا الحساب
- يلزم تحويل الراتب بالنسبة للعملاء الذين لديهم حسابات جارية مع المصرف.
- الحد الأدنى للراتب يجب أن يكون 5,000 ريال.
- على العملاء تحويل الراتب من جهة العمل خلال فترة العرض للتأهل والدخول بالسحب.
- يتأهل للسحب الحسابات النشطة و يستبعد غير ذلك من الحسابات المتعززة اوالموقفة.

2. السحب والجوائز

- ستكون آلية إجراء السحب بما يتوافق مع أنظمة الغرفة التجارية
- سوف يتم اجراء السحب بعد مرور 60 يوم من بداية الحملة.

3. الشروط والاحكام العامة

- يحتفظ مصرف الراجحي بالحق في رفض أي طلب لفتح حسابات جديدة وفق اللوائح والأنظمة الداخلية للمصرف.
- يوافق الفائز بأن مصرف الراجحي لديه الحق في استخدام اسمه بالكامل عند الاعلان عن المسابقة أو السماح بإجراء مقابلة معه و تصوير الفائز و المنزل.
- كل عميل يحق له الحصول على فرصة واحدة للدخول في السحب.
- في حال تحويل الراتب للعملاء الحاليين، يشترط عدم وجود راتب محول سابقاً خلال فترة 6 أشهر تسبق تاريخ بداية الحملة
- يعطى الفائز مهلة شهرين (60يوم) من تاريخ التبليغ للبحث عن المنزل المناسب في المدينة التي يختارها في المملكة العربية السعودية وجلب عرض سعر للمصرف وعلى الاجني من اصحاب الإقامة العادية الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية خلال نفس المدة. مصرف الراجحي غير مسؤول في حال عدم قبول الطلب في المدة المحددة
- المصرف ملتزم بجميع مصاريف وتكاليف نقل ملكية العقار بقيمة اجمالية قدرها مبلغ مليون ونصف ريال شاملة قيمة العقار.
- بما يتعلق في ضريبة التصرفات العقارية، يتحمل الفائز مسؤولية استخراج شهادة الاعفاء الضريبي للمسكن الاول ان وجد , و كذلك دفع الضريبة المترتبة على امتلاك المسكن في حال تجاوز التكلفة الاجمالية مبلغ الجائزة (1.5 مليون ريال) ويتحملها المصرف اذا كانت في حدود مبلغ الجائزة.
- يلتزم المصرف بتسليم قيمة الجائزة للبائع وقت الافراغ و نقل الملكية للفائز. في حال اختيار العميل لمنزل بقيمة اقل من المبلغ المحدد للجائزة (1.5 مليون ريال)، فان مصرف الراجحي ملتزم بتسليم الفائز المبلغ المتبقي ان وجد بعد خصم جميع التكاليف المرتبطة في امتلاك المسكن، و في حال كان قيمة المنزل أعلى من قيمة الجائزة، فسيتم تسليم شيك بقيمة الجائزة ويتكفل الفائز بدفع المبلغ الزائد.
- المنزل يجب ان يكون وحدة سكنية مكتملة البناء و جاهزة للسكن.
- اختيار المنزل هو مسؤولية العميل بشكل كامل والمصرف ملتزم بدفع مبلغ الجائزة فقط.
- يحتفظ المصرف بحقه في استبعاد الفائز عند تعذر تحقق اي من الشروط السابقة على الفائز والرجوع الى القائمة الاحتياطية لاختيار فائز اخر.